

## Заключение о результатах публичных слушаний

«12» декабря 2023 г.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы муниципального образования город Тула от 22 ноября 2023 г. № 319-п «О назначении публичных слушаний по обсуждению схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирными домами, расположенными в Центральном районе г. Тулы» проведены постоянно действующей комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула с 24 ноября по 7 декабря 2023 года.

Перечень информационных материалов:

1. Копия постановления Главы муниципального образования город Тула от 22 ноября 2023 г. № 319-п.
2. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом по адресу: Тульская обл., г. Тула, пос. Октябрьский, д. 105а.
3. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом по адресу: г. Тула, ул. Староникитская, д. 105а.
4. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом по адресу: Тульская обл., г. Тула, ул. Кауля, д. 51, корп. 3.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в официальном печатном издании муниципального образования город Тула - бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула»; размещено на официальном сайте муниципального образования город Тула и в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.npatula-city.ru> 24 ноября 2023 года.

Экспозиции схем проходили в здании главного управления администрации города Тулы по Центральному территориальному округу по адресу: г. Тула, ул. Тургеневская, д. 67, с 24 ноября по 7 декабря 2023 года. Консультации по экспозициям схем проводились каждый понедельник и четверг с 15.00 часов до 17.00 часов.

Собрание участников публичных слушаний проведено 7 декабря 2023 года в 17.30 часов по адресу: г. Тула, Красноармейский пр., д. 1, МУК «Тульская библиотечная система» Библиотечно-информационный комплекс».

В публичных слушаниях приняли участие: 3 юридических лица, которые не являются участниками публичных слушаний.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 12 декабря 2023 г., на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

1. От граждан, постоянно проживающих на территориях, в отношении которых подготовлены данные схемы: 0 предложений и 0 замечаний.

2. От правообладателей земельных участков, находящихся в границах территорий, в отношении которых подготовлены данные схемы, и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства: 0 предложений и 0 замечаний.

3. От ресурсоснабжающих организаций: 0 предложений и 3 замечания.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	<p>В границах формируемого земельного участка под многоквартирным домом по адресу: г. Тула, ул. Кауля, д. 51, корп. 3, проходят муниципальные тепловые сети, обслуживаемые АО «Тулатеплосеть».</p> <p>Согласно приказу Министра России от 17 августа 1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» охранная зона тепловой сети составляет 3 метра в каждую сторону от края строительных конструкций тепловой сети. В охранной зоне запрещается устройство спортивных и игровых площадок, а также стоянок всех видов машин. Запрещается производить земляные работы, планировку грунта, работы, связанные с разбиванием грунта и дорожного покрытия без письменного согласия организаций, в ведении которых находятся тепловые сети.</p> <p>В случае организации строительства в охранной зоне тепловой сети, исполнителю работ необходимо обратиться в АО «Тулатеплосеть» для получения технических условий на вынос участка тепловой сети, попадающей в зону застройки (замечание от 1-й ресурсоснабжающей организации)</p>	<p>Согласно приказу Министра России от 17 августа 1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» целесообразно учесть замечание</p>
2.	<p>По территории выделяемого земельного участка под МКД, расположенного по адресу: г. Тула, ул. Кауля, д. 51, корп. 3, проходит сеть канализации, эксплуатируемая АО «Тулагорводоканал».</p> <p>Вблизи выделяемого земельного участка под МКД, расположенного по адресу: г. Тула, ул. Староникитская, д. 105а, проходят сети водоснабжения и канализации, эксплуатируемые АО «Тулагорводоканал».</p> <p>В соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка</p>	<p>Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» целесообразно учесть замечание</p>

<p>городских и сельских поселений» расстояние по горизонтали в свету от подземных сетей водоснабжения и водоотведения до фундаментов зданий и сооружений (в т.ч. ограждений) должно составлять не менее 5 м.</p> <p>Вследствие чего необходимо учесть факты наличия объектов коммунальной инфраструктуры (замечание от 1-й ресурсоснабжающей организации)</p>	
<p>3. Учесть расположение электросетевых объектов и охранных зон линий, ограничения, накладываемые на использование объектов недвижимости в границах таких зон в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», постановлением Правительства РФ № 270 от 18 февраля 2023 г. «О некоторых вопросах использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства» (замечание от 1-й ресурсоснабжающей организации)</p>	<p>В соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», постановлением Правительства РФ № 270 от 18 февраля 2023 г. «О некоторых вопросах использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства» целесообразно учесть замечание</p>

Выводы по результатам публичных слушаний: поддержать схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирными домами по адресам:

Тульская обл., г. Тула, пос. Октябрьский, д. 105а, с учетом замечания;  
г. Тула, ул. Староникитская, д. 105а, с учетом замечаний;  
Тульская обл., г. Тула, ул. Кауля, д. 51, корп. 3, с учетом замечаний.

Опубликовать настоящее заключение в официальном печатном издании муниципального образования город Тула - бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула», разместить в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.npatula-city.ru> и на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.dumatula-city.ru>).

Заместитель председателя  
Тульской городской Думы,  
председатель постоянно действующей  
комиссии по подготовке и проведению  
публичных слушаний и общественных  
обсуждений по градостроительным вопросам  
и правилам благоустройства территории  
муниципального образования город Тула



А.В. Ионов